

Số: /TB-PTHADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-PTHADS(KV11) ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/089/BĐS-GCVC-BTh ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng) kê biên, xử lý số 92/TB-NVĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 8.776,7m², thửa đất số 25, tờ bản đồ số 146, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy CNQSDĐ số DD 501274, số vào sổ cấp GCN: CS 05882, cấp ngày 17/10/2022, cấp cho ông Huỳnh Văn Thành.

- Trên đất có căn nhà cấp 4, cây lâu năm, công trình phụ và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 617.529.542 đồng (*Sáu trăm mười bảy triệu năm trăm hai mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng*).

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/02/2026.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSNDKV11, tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương